

仕上表	不動産仲介会社様へ						2021.3.5確定パターン	
	掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤・施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。						VIVATA-プラス+仕様	
茅ヶ崎市東海岸北4丁目 1号棟 新築工事		引継ぎ①	2023年12月7日	仮確定日	2023年12月18日	荒田	パターン: SHONAN(ショナン) アカシア	
		引継ぎ②		確定日	2024年1月16日	荒田		

建築概要			
敷地面積	117.32 m ²	用途地域	第1種低層住居専用
1階床面積	57.21 m ²	建蔽/容積	60%/150%
2階床面積	48.02 m ²	防火指定	準防火地域
PH階床面積	3.31 m ²	その他指定	
建築面積	53.09 m ²		
延床面積	108.54 m ²		地盤保証
			瑕疵担保責任保険 LH

タイル工事		
部所名	メーカー	名称・品番
洗面ミラー下	〈名古屋モザイク〉クラテCLA-600	
キッチン前	キッチンパネル	
	色	ロッシュホワイト

内部建具		
部屋名	メーカー	仕様・品番
	〈EIDAI〉	スキスM 色: PHホワイト
リビング	〈EIDAI〉	—
洗面・トイレ	〈EIDAI〉	施錠付 FF
開き戸	〈EIDAI〉	FF
クローゼット折戸	〈EIDAI〉	縦木目フラットデザイン
玄関収納	〈EIDAI〉	VGSSZ-B08221T(取っ手レス)
		トルタイプ・ミラー付 色: PHホワイト
レバーハンドル	〈開き戸〉CK11SM 〈引き戸〉STB20S	〈クローゼット〉6Sタイプ

床材		
1F	〈EIDAI〉 銘樹モクトーン 3Pタイプ	色: アカシア
2F	〈EIDAI〉 銘樹モクトーン 3Pタイプ	色: アカシア
洗面・トイレ	〈サンゲツ〉フロアタイル シュローム ※9mmすてばり	色: IS-1010
階段踏板	〈EIDAI〉 床材合わせ	色: アカシア
階段蹴込	〈EIDAI〉 床材合わせ	色: アカシア
階段側板	〈EIDAI〉	色: アカシア

外部工事	
屋根	〈KMEW〉コロニアルクアット
	色: パールグレイ
外壁	〈アイカ工業〉 ジョリコート【APM工法】
	ベース: T-3001
	—
破風	色: 外壁ベース色合わせ(ジョリコート)
軒天	色: 外壁ベース色合わせ(ジョリコート)
軒天換気	〈タナカ〉BK45-B-J L910タイプ 色: ブラック
軒ゼ口換気	〈城東テクノ〉FV-N024F ブラック
上裏	色: 外壁ベース色合わせ(ジョリコート)
上裏換気	〈タナカ〉BK45-B-J L910タイプ 色: ブラック
水切り板金	〈東レ〉土台水切り D=40 色: ブラック
雨樋	〈デンカ〉クリアールCR105 軒樋: 角 縦樋: 丸
	軒樋: ブラック 縦樋: ブラック
玄関ドア	〈YKKAP〉防火ドアウエナーD30 C10型D4仕様 色: カムブラック ハンドル: ストレートハンドル(ピタットKey・電池式) 色: ブラック
サッシ	〈YKKAP〉防火窓GシリーズNEO 複層ペアガラス Low-e
	外部 色: カムブラック 内部 色: ホワイト 1・2階一部電動シャッター
バルコニー手摺	アルミ笠木 色: ブラック
物干し金物	〈川口技研〉上下スライドタイプGP-55 色: ダークブロンズ
棟換気	〈KMEW〉L型棟用KLYL 152〈プレミアムブラック〉
外部フード	色: ブラック
トイレ外部配管	色: タフグレイ

キッチン	
メーカー・機種	〈タカラスタンダード〉オフェリア I型 W=2550
扉材	色: TYU2250C
引手	KT03Pシリーズ 色: ブラック
ワークトップ	人造大理石ワークトップ 色: シャイングレイ
換気扇・フード	SVNSタイプ(サイドフード)
シンク	Zシンク ステンレスシンク
水栓	タッチレス水栓(浄水器付) LC122MN-3NT301
コンロ	ホーロートッププレートガスコンロ(片面焼きグリル) TN36-60T(ブラック)
食洗機	食器洗い乾燥機(三菱電機) EW-45R2B(ブラック)
台輪カラー	色: ダークブラウン
付帯設備	ソフクロース、小物置き、包丁差し

洗面化粧台	
	〈TOTO〉ドレーナ W=1200
扉	木目調キャビネットタイプ 片寄せプラン
カウンター	2段引き出し 色: ラフスモークウッド
ボウル	陶器製広ふかボウル
鏡	木枠一面鏡 色: ラフスモークウッド
水栓	GFシリーズ
アクセントパネル	なし

ユニットバス	
メーカー・機種	〈TOTO〉サザナシタイプ1616(1.0坪)
床	ほっकारリ床 色: ホワイト(タイル調) 魔法びん浴槽・ワンタッチ排水栓 色: ホワイト
ゆりり浴槽 (FRP)	ラクかるふるふた2枚割(断熱仕様) ふるふたフック付(ホワイト)
壁	(正面パネル1面) クレアライトグレー (他パネル3面) プリエホワイト
天井	平天井
換気	換気暖房乾燥機(1室換気100V)ヒカルリモコンなし
照明	キューブ形照明1灯(LED)
水栓	スッキリ棚水栓(棚W215)シルバー コンフォートウェーブシャワー(メタル調)
シャワー	スライドハンガー付きインテリアバー(メタル調)
エプロン・カウンター	カウンター 色: ホワイト シャワーホースフック(メタル調)
お掃除ラク鏡	タテ長ミラー W298×H950
収納棚	収納棚3段 色: ホワイト
ドア	スッキリドア折戸・H2000W800・ホワイト
その他	タイル掛け角型(メタル調)・ランドリーパイプ1本

内部造作材		
部屋名	メーカー	仕様・品番
窓枠・台	〈EIDAI〉	クロス巻き込み 窓台 IPE-AT095
色: PHホワイト		—
内部建具枠	〈EIDAI〉	ノンケーシング 釘・コ用あり 色: PHホワイト
クローゼット	〈EIDAI〉	三方枠(下レールなし)ノンケーシング
スリム巾木	〈EIDAI〉	不陸調整巾木
色: PHホワイト		—
敷居	〈EIDAI〉	シート見切り(トイレ・洗面室)
キッチン笠木	〈EIDAI〉	手摺(笠木) 色: PHホワイト
手摺壁笠木	〈EIDAI〉	手摺(笠木) 色: PHホワイト
玄関扉・付框	〈EIDAI〉	色: 床材合わせ
上がり框	〈EIDAI〉	色: 床材合わせ
階段手摺	〈EIDAI〉	35φ 色: PHホワイト
手摺金物	〈KAWAJUN〉KH-371.373.375 色: サテンニッケル	
床下収納	〈城東テクノ〉	MB(WIC) SPF-6060F12 MB(クローゼット) SPF-4560F12
中段・枕棚	〈EIDAI〉	FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ(ホワイト)
天井点検口	〈サスキ〉	68445(P) ホワイト 455×455
可動棚セット	〈南海〉	アートランパー-O ホワイト @20
	棚柱〈南海〉	ステンレス棚柱 ホワイト ゴムカバー
戸当たり	〈KAWAJUN〉	AC-784-XC(クローム)

付帯設備	
電気	LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所 各居室コンセント(3口コンセント・TV・AC) (LDのみTEL有り)
インターホン	〈パナソニック〉どこでもドアホン ワイヤレス子機付 VL-SWE210KL
24時間換気	自然給気(第3種仕様)
防災警報器	キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照

ガス	
給湯器	エコジョース パロマ 24号オート 本体 FH-E2421SAWL マルチリモコン MFC-E226D
	配管カバー HCFA-7 450L
ガス種	13A

内部仕上表						
	床		壁		天井	
共通	フローリング 12mm	サンゲツ SP-9712	サンゲツ SP-9712	サンゲツ SP-9712		
アクセントクロス	SIC東側	サンゲツ TH32685	—	—		
	主寝室北側	リリカラ LL7079	—	—		
	1・2階トイレ西側	サンゲツ FE76078	—	—		
	勾配天井	—	—	サンゲツ FE-76588		
アクセント	洗面ミラー下	クラテCLA-600/馬目地/目地:白/見切り:白 3段(H=225)				
		※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。 ※階段下トイレの場合は天井クロスを壁クロスと同じものとする。				

防水・断熱	
サッシ防水	ウエザータイトあり(バルコニー笠木端部は使用)
断熱材	1・2F天井 : アクリアマット 50mm 1・2F 壁 : アクリアマット 100mm 1F 床 : アクリアボードピレンス 90mm

その他	
1・2Fトイレ埋込収納	〈カワジュン〉DE-03-SS 色: 乳白色
セカンドサニタリー	〈EIDAI〉シューズボックス横付け設置 W400/色: PHホワイト/カウンター色: ホワイト/センサー水栓 タオルリング/〈LIXIL〉KF-91
ルーバルコニー 勝手口ドア	〈YKKAP〉防火窓Gシリーズ アルミ樹脂複合NEO(06018)/格子: 横格子 色: 外部カムブラック 内部ホワイト
ルーバルコニー	〈TOTO〉TKS05315J 壁付シングル混合水栓
シーリングファン	〈大光電機〉DP-41043(ブラック)+延長パイプ400
マリンライト	〈松本船舶〉1-DK-G×3ヶ/電球: LDA7LDGSZ6A1K
マリンライト(センサー付)	〈松本船舶〉SG-DK-G×1ヶ/電球: LDA7LDGSZ6A1K
外部シャワー水栓	外部シャワー水栓(給排水・給湯)
モダンパネル	〈YKKAP〉エルビュート フレームイン四辺支持 手すりカラー: カムブラック パネル: 床支持・シックグレイ
玄関・SIC・床仕上	グラニットコートフロア 色: 603
ストリップ階段 庇	〈EIDAI〉柵: ツヤ消しブラック、踏板: アカシア、オープン手摺: ブラック、手摺棒: ブラック アルフィン: L=1200,D=900

オプション	

**防火指定あり・省令準耐火
在来軸組工法・ガス給湯器**

仕上表	不動産仲介会社様へ 掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤、施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。						2021.3.5確定パターン VIVATA-プラス+仕様
	茅ヶ崎市東海岸北4丁目 2号棟 新築工事	引継ぎ① 引継ぎ②	2023年12月7日	仮確定日 確定日	2023年12月18日 2024年1月16日	荒田 荒田	パターン: SHONAN(ショナン) オーク

建築概要			
敷地面積	118.62 m ²	用途地域	第1種低層住居専用品
1階床面積	55.89 m ²	建蔽/容積	60%/150%
2階床面積	45.54 m ²	防火指定	準防火地域
建築面積	54.67 m ²	その他指定	
延床面積	101.43 m ²	地盤保証	ハウスジーン
		瑕疵担保責任保険	LH

タイル工事		
部所名	メーカー	名称・品番
リビング北側	LIXILタイル/Gキャニオン/馬目地	品番: DTL-630/GCA-1
洗面ミラー下	<名古屋モザイク>クラテCLA-600	
キッチン前	キッチンパネル	色: ロッシュホワイト

内部建具		
部屋名	メーカー	仕様・品番
	<EIDAI>	スキスM 色: PHホワイト
リビング	<EIDAI>	SD(グラント/ハイ/色: マットネイビー)
洗面・トイレ	<EIDAI>	施錠付 FF
開き戸	<EIDAI>	FF
クローゼット折戸	<EIDAI>	縦木目フラットデザイン
玄関収納 カウンター延長	<EIDAI>	VGSSZ-E08081T(取っ手レス)
		カウンタータイプ
	<EIDAI>	VGSSZ-E12081T(取っ手レス)
		カウンタータイプ
		色: PHホワイト
レバーハンドル	<開き戸>CK11SM <引き戸>STB20S	
	<クローゼット>	6Sタイプ

床材			
1F	<EIDAI> 銘樹モクトーン 2Pタイプ	色:	オーク
2F	<EIDAI> 銘樹モクトーン 2Pタイプ	色:	オーク
洗面・トイレ	<サンゲツ>フロアタイル シュローム ※9mmすてばり	色:	IS-1010
階段踏板	<EIDAI> 床材合わせ	色:	オーク
階段蹴込	<EIDAI> 床材合わせ	色:	オーク
階段側板	<EIDAI>	色:	オーク

外部工事	
屋根	<KMEW>コロニアルクアット 色: パールグレイ 一部フラットルーフ FRP施工
外壁	<アイカ工業> ジョイント【APM工法】 ペース: JP100BK — —
破風	色: 外壁ペース色合わせ(ジョイント)
軒天	色: 外壁ペース色合わせ(ジョイント)
軒天換気	<タナカ>BK45-B-J L910タイプ 色: ブラック
軒ゼ口換気	<城東テクノ>FV-N024F ブラック
上裏	色: 外壁ペース色合わせ(ジョイント)
上裏換気	<タナカ>BK45-B-J L910タイプ 色: ブラック
水切り板金	<東レ>土台水切り D=40 色: ブラック
雨樋	<デンカ>クリアールCR105 軒樋: 角 堅樋: 丸 軒樋: ブラック 堅樋: ブラック
玄関ドア	<YKKAP>防火ドアアウエーノD30 C10型D4仕様 色: カムブラック ハンドル: ストレートハンドル(ヒットKey・電池式) 色: ブラック
サッシ	<YKKAP>防火窓シリーズ NEO 複層ペアガラス Low-e 外部 色: カムブラック 内部 色: ホワイト 1階一部電動シャッター
バルコニー手摺	アルミ笠木 色: ブラック
物干し金物	<川口技研>上下スライドタイプ GP-55 色: ダークブロンズ
棟換気	<KMEW>L型棟用KLYL 152<プレミアムブラック>
外部フード	色: ブラック
トイレ	
1階	<TOTO>ウォッシュレット一体形 機種: CES9153 ZJ2 手洗いあり 色: ホワイト 付帯設備: 壁付けリモコン 紙巻器: <カワジュン>SC-043-XC タオルリング: <LIXIL>KF-91 お掃除リフト
2階	<TOTO>ウォッシュレット一体形 機種: CES9153 ZJ2 手洗いあり 色: ホワイト 付帯設備: 壁付けリモコン 紙巻器: <カワジュン>SC-043-XC タオルリング: <LIXIL>KF-91 お掃除リフト
洗面脱衣室	単水栓: <LIXIL> LF-50KQ タオルリング: <LIXIL> KF-91

キッチン	
メーカー・機種	<タカスタンダード>オフェリア I型 W=2550
扉材	色: TYU2250C
引手	KT03Pシリーズ 色: ブラック
ワークトップ	人造大理石ワークトップ 色: シャイングレイ
換気扇・フード	SVNSタイプ(サイドフード)
シンク	Zシンク ステンレスシンク
水栓	タッチレス水栓(浄水器付) LC122MN-3NT301
コンロ	ホーロートッププレートガスコンロ(片面焼きグリル) TN36-60T(ブラック)
食洗機	食器洗い乾燥機(三菱電機) EW-45R2B(ブラック)
台輪カラー	色: ダークブラウン
付帯設備	ソフクロースリ、小物置き、包丁差し

洗面化粧台	
	<TOTO>ドレーナ W=1200
扉	木目調キャビネットタイプ 片寄せプラン
カウンター	2段引き出し 色: ラフペールウッド
ボウル	陶器製広ふかボウル
鏡	木枠一面鏡 色: ラフペールウッド
水栓	GFシリーズ
アクセントパネル	なし

ユニットバス	
メーカー・機種	<TOTO>サザナスタイプ1616(1.0坪)
床	ほっकारリ床 色: ホワイト(タイル調) 魔法びん浴槽・ワンタッチ排水栓 色: ホワイト
ゆりり浴槽 (FRP)	ラクかるふろふた2枚割(断熱仕様) ふろふたフック付(ホワイト)
壁	(正面パネル1面) クレアライトグレー (他パネル3面) プリエホワイト
天井	平天井
換気	換気暖房乾燥機(1室換気100V)ヒカリリモコンなし
照明	キューブ形照明1灯(LED)
水栓	スッキリ棚水栓(棚W215)シルバー コンフォートウェーブシャワー(メタル調)
シャワー	スライドハンガー付きインテリアバー(メタル調)
エプロン・カウンター	カウンター 色: ホワイト シャワーホースフック(メタル調)
お掃除ラクク鏡	タテ長ミラー W298×H950
収納棚	収納棚3段 色: ホワイト
ドア	スッキリドア折戸・H2000W800・ホワイト
その他	タイル掛け角型(メタル調)・ランドリーパイプ1本

内部造作材		
部屋名	メーカー	仕様・品番
窓枠・台	<EIDAI>	クロス巻き込み 窓台 IPE-AT095
色: PHホワイト		—
内部建具枠	<EIDAI>	ノンケーシング 好・ヨコ用あり 色: PHホワイト
クローゼット	<EIDAI>	三方枠(下レールなし)ノンケーシング
スリム巾木	<EIDAI>	不陸調整巾木
色: PHホワイト		—
敷居	<EIDAI>	シート見切り(トイレ・洗面室)
キッチン笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: PHホワイト
手摺壁笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: PHホワイト
階段室幕板	<EIDAI>	IPE-MK104 色: PHホワイト
玄関扉・付框	<EIDAI>	色: 床材合わせ
上がり框	<EIDAI>	色: 床材合わせ
階段手摺	<EIDAI>	35φ 色: PHホワイト
手摺金物	<KAWAJUN>	KH-371.373.375 色: サテンニッケル
床下収納	<城東テクノ>	NL(キッチン) SPF-6060F12 LG(洗面) SPF-6060F12
中段・枕棚	<EIDAI>	FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ(ホワイト)
天井点検口	<サスキ>	68445(P) ホワイト 455×455
可動棚セット	<南海>	アートランバーO ホワイト @20
戸当たり	<KAWAJUN>	AC-784-XC(クローム)

付帯設備	
電気	LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所 各居室コンセント(3口コンセント・TV・AC) (LDのみTEL有り)
インターホン	<パナソニック>どこでもドアホン ワイヤレス子機付 VL-SWE210KL
24時間換気	自然給気(第3種仕様)
防災警報器	キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照

ガス	
給湯器	エコジョーズ パロマ 24号オート 本体 FH-E2421SAWL マルチリモコン MFC-E226D 配管カバー HCFA-7 450L
ガス種	13A

内部仕上表					
	床		壁		天井
共通	フローリング	12mm	サンゲツ	SP-9712	サンゲツ SP-9712
アクセントクロス	吹抜天井	—	—	サンゲツ	FE-76588
	キッチン天井	—	—	リリカラ	LV3238
	主寝室南側	リリカラ	LL-7079	—	—
アクセント	リビング北側	LIXILタイル/Gキャニオン/馬目地 品番: DTL-630/GCA-1			
	洗面ミラー下	クラテCLA-600/馬目地/目地:白/見切り:白 3段(H=225)			
※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。 ※階段下トイレの場合は天井クロスを壁クロスと同じものとする。					

防水・断熱	
サッシ防水	ウエザータイトあり(バルコニー笠木端部は使用)
断熱材	1・2F天井: アクリアマット 50mm 1・2F壁: アクリアマット 100mm 1F床: アクリアUボードピンス 90mm

その他	
1・2Fトイレ埋込収納	<カワジュン>DE-03-SS 色: 乳白色
集成カウンター	1Fトイレ D=300 色: ネイキッドライト
シーリングファン	<大光電機>DP-41043(ブラック)+延長パイプ600
マリンライト	<松本船舶>1-DK-G×3ヶ/電球: LDA7LDGSZ6A1K
マリンライト(センサー付)	<松本船舶>SG-DK-G×1ヶ/電球: LDA7LDGSZ6A1K
外部シャワー水栓	外部シャワー水栓(給排水・給湯)
モダンパネル	<YKKAP>エルビュート フレームイン四辺支持 手すりカラー: カムブラック パネル: 床支持・シックグレイ
玄関・SIC・床仕上	グラニットコートフロア 色: 603

オプション	

**防火指定あり・省令準耐火
在来軸組工法・ガス給湯器**